



QUEBEC RESIDENCE

De residentie 'Quebec' ligt op een absolute 'Toplocatie' in de Cadixwijk van het Antwerpse Eilandje.

Wonen aan het water, nabij het MAS museum, omzoomd met terrassen en restaurants.

In een nieuwe straat, de Talinnstraat, tussen het Kattendijkdok en het Shengenplein.

Tegenover de Delhaize supermarkt op 't Eilandje en met tramhalte Havenhuis-Centraal Station voor de deur.

Deze bijna energieneutrale woningen werden afgewerkt met de beste kwaliteitsmaterialen en hebben vloerverwarming, een fietsenstalling en een gemeenschappelijke binnentuin.



03 210 95 75

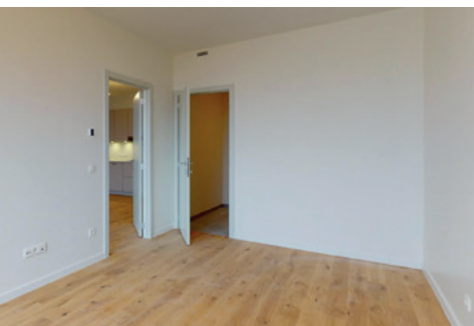
TE KOOP

NIEUWBOUW APPARTEMENTEN Kattendijkdok – Oostkaai Eilandje

- + Topligging aan de waterkant
- + BEN (bijna energieneutraal)
- + Private binnentuin
- + Vloerverwarming
- + Openbaar vervoer
- + Garantie op meerwaarde



QUEBEC RESIDENCE APPARTEMENT 4.1



DOCKLANDS

03 210 95 75

€ 400.000
113.25 m²
terras 6,58 m²



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4.1
Prijs:	€ 400.000
Adres:	Tallinnstraat 10A/4.1, 2000 Antwerpen
Beschikbaar:	Vanaf akte
Verdieping:	4
Staat:	Nieuw
Bouwjaar:	2022
Oppervlakte grond:	113,25 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	113,25 m ²
Verwarming (type):	Collectief
Verwarming:	Warmtepomp
Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
E-peil:	In aanvraag

RUIMTES

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Garages:	1
Parkings (buiten):	nee
Parkings (binnen):	ja
Keuken (type):	VS geïnstalleerd
Lift:	Ja
Tuin:	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld





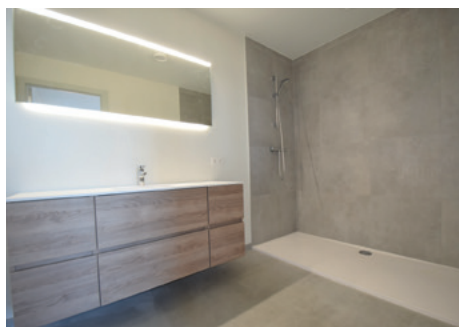
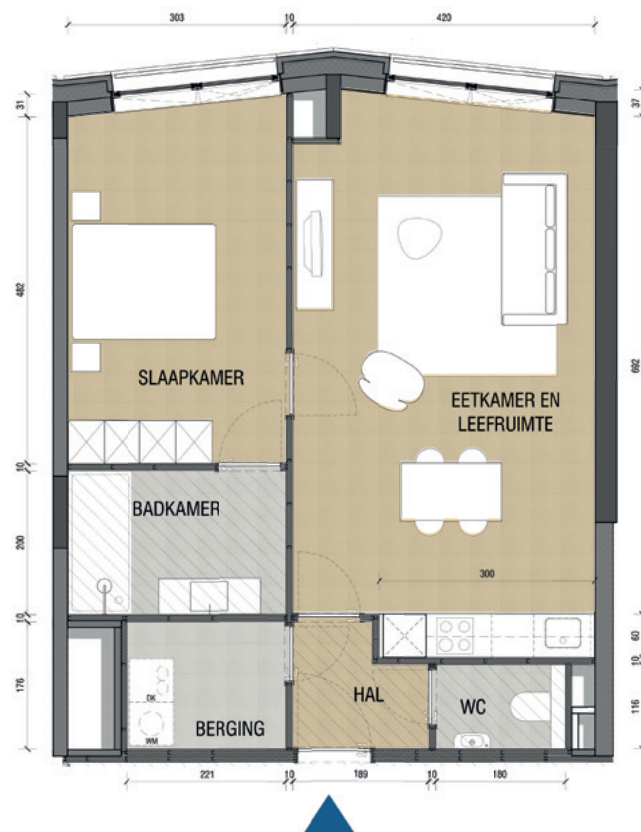
QUEBEC RESIDENCE APPARTEMENT 4.2



DOCKLANDS

03 210 95 75

€ 285.000
74 m²



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4.2
Prijs:	€ 285.000
Adres:	Tallinnstraat 10A/4.2, 2000 Antwerpen
Beschikbaar:	Vanaf akte
Verdieping:	4
Staat:	Nieuw
Bouwjaar:	2022
Oppervlakte grond:	74 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	74 m ²
Verwarming (type):	Collectief
Verwarming:	Vloerverwarming
Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Nee
E-peil:	In aanvraag

RUIMTES

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Garages:	1
Parkings (buiten):	nee
Parkings (binnen):	ja
Keuken (type):	VS geïnstalleerd
Lift:	Ja

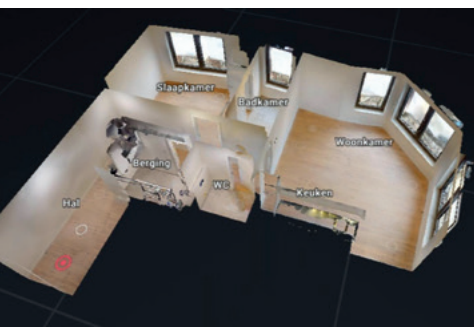
RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





QUEBEC RESIDENCE APPARTEMENT 4.3



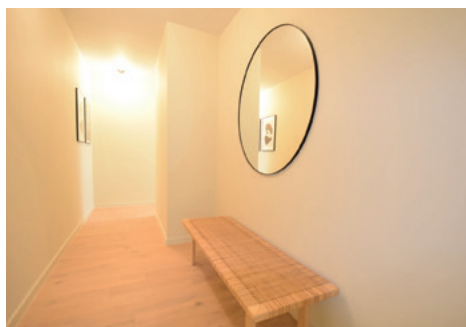
DOCKLANDS

03 210 95 75

€ 298.000

76,45 m²

toegang tot
gemeenschappelijk
terras en wintertuin



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4.3
Prijs:	€ 298.000
Adres:	Tallinnstraat 10A/4.3, 2000 Antwerpen
Beschikbaar:	Bij oplevering
Verdieping:	4
Staat:	Nieuw
Bouwjaar:	2022
Oppervlakte grond:	76 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	76 m ²
Verwarming (type):	Collectief
Verwarming:	Warmtepomp
Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
E-peil:	In aanvraag

RUIMTES

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Garages:	1
Parkings (buiten):	nee
Parkings (binnen):	ja
Keuken (type):	VS geïnstalleerd
Lift:	Ja
Tuin:	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld





NATIONAAL NETWERK
MET 20 KANTOREN
ERVARING EN EXPERTISE
SINDS 1996

03 210 95 75

NIEUW

Een snelle verkoop- formule met **direct** **aantoonbaar** resultaat!

Met het **TO THE POINT VERKOOP**-concept bundelen we bezichtigingen en motiveren we kandidaat-kopers om een bod te formuleren via een vrijwillige biedingsprocedure.

Dit is een **optimale verkoopformule** die maximaal inspelt op de huidige marktomstandigheden.

**EIGEN EXPERT voor
EPC en Elektrische Keuring**

WIJ GEVEN U GRAAG ADVIES



Erik Dockx
Vastgoedexpert

0477 49 60 30
erik@immopoint.be

BIV 507.141



Anne Van der Cruysse
Makelaar

0495 59 43 88
an@immopoint.be

BIV 514.141